


УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления
архитектуры и градостроительства
министерства строительства
Новосибирской области


Е.Г. Савонина
« 03 » декабря 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – Научная I, II цепь с отпайками (Ю-1/2) от Новосибирской ГЭС до отпаечной опоры на ПС 110 кВ Шлюзовая» в границах Советского района города Новосибирска Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

Наименование объекта:	Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – Научная I, II цепь с отпайками (Ю-1/2) от Новосибирской ГЭС до отпаечной опоры на ПС 110 кВ Шлюзовая» в границах Советского района города Новосибирска Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).
Место расположения:	Город Новосибирск Новосибирской области.
Основание выполнения работ:	Приказ акционерного общества «Региональные электрические сети» от 12.11.2024 № П69-2548.
Исполнитель работ:	Акционерное общество «Региональные электрические сети».

Примечание: Перечень основных требований и их содержание, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории, применяется исходя из состава документации по планировке территории указанного в наименовании проекта.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.1.	Цель работы	<p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
1.2.	Нормативные документы	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации Водный кодекс Российской Федерации Лесной кодекс Российской Федерации; Воздушный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О</p>

1	2	3
		<p>кадастровой деятельности»;</p> <p>Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;</p> <p>Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;</p> <p>Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;</p> <p>Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;</p> <p>Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;</p> <p>Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;</p> <p>Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении</p>

1	2	3
		<p>Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» (вместе с «Положением о единой системе межведомственного электронного взаимодействия»);</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</p> <p>Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;</p> <p>Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;</p>

1	2	3
		<p>Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;</p> <p>Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;</p> <p>Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;</p> <p>Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № п/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»</p> <p>Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;</p> <p>Приказа Росреестра от 25.12.2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр</p>

1	2	3
		<p>границ Единого государственного реестра недвижимости»;</p> <p>Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.02.2018 № 4118-ВА/Д23и «О внесении сведений о границах объектов землеустройства»;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»;</p> <p>СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</p> <p>СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;</p> <p>Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;</p> <p>Постановление Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области»;</p> <p>Постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области»;</p> <p>Постановление Губернатора Новосибирской области от 19.03.2019 № 105-п «О Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года»;</p> <p>Постановление Правительства Новосибирской области от 25.12.2014 № 541-п «Об утверждении Инвестиционной стратегии Новосибирской области до 2030 года»;</p> <p>Постановление Администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области»;</p> <p>Стандарт комплексного развития территории –</p>

1	2	3
		методическое руководство по развитию застроенных территорий и освоению новых (https://дом.пф/urban/standards/printsipy-kompleksnogo-razvitiya-territoriy).
1.3	Границы и площадь территории проектирования	<p>Границы территории проектирования определены приказом акционерного общества «Региональные электрические сети» от 12.11.2024 № П69-2548.</p> <p>Площадь территории проектирования определяется проектом планировки территории.</p>
1.4	Методика проведения работ, порядок подготовки документации по планировке территории	<p>Методика проведения работ основывается на поэтапной подготовке проектных материалов.</p> <p>Работы выполняются в следующем порядке:</p> <p>1.4.1. 1 этап (ПОДГОТОВКА):</p> <p>1) начало выполнения работ определяется датой направления технического задания министерством строительства Новосибирской области (далее – Министерство) инициатору работ на подготовку документации по планировке территории;</p> <p>2) подготовка инициатором работ документации по планировке территории в соответствии с требованиями настоящего технического задания;</p> <p>3) завершением этапа считается направление инициатором работ материалов документации по планировке территории на согласование в соответствии с требованиями части 13 Постановления от 02.02.2024 № 112.</p> <p>1.4.2. 2 этап (СОГЛАСОВАНИЕ):</p> <p>1) началом этапа считается направление инициатором работ материалов документации по планировке территории на согласование лицам, указанным в части 13 Постановления от 02.02.2024 № 112 (министерство сельского хозяйства Новосибирской области, министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области, департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Новосибирской области, глава муниципального образования в отношении территории которого ведется подготовка документации по планировке территории, глава муниципального района в отношении территории которого ведется подготовка документации по планировке территории, орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции, правообладатели земельных участков) (далее – согласующие лица);</p> <p>2) рассмотрение представленной на согласование документации по планировке территории согласующими</p>

1	2	3
		<p>лицами осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня ее поступления;</p> <p>3) в случае отказа одного или нескольких согласующих лиц, инициатор работ дорабатывает документацию по планировке территории и повторно направляет такую документацию на согласование;</p> <p>3.1) в случае отказа одного или нескольких согласующих лиц, инициатор, вправе направить в Министерство обращение о проведении согласительного совещания с участием согласующих лиц, отказавших в согласовании документации по планировке территории, в целях урегулирования разногласий. После проведения согласительного совещания повторное направление на согласование документации по планировке территории не требуется (за исключением случая указанного в абзаце 12 части 22 Постановления от 02.02.2024 № 112);</p> <p>4) завершением этапа считается направление согласованной документации по планировке территории на проверку и утверждение в Министерство в соответствии с требованиями части 25 Постановления от 02.02.2024 № 112 или, в случае необходимости, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, на публичные слушания или общественные обсуждения.</p> <p>1.4.3. 3 этап (ПРОВЕРКА и УТВЕРЖДЕНИЕ):</p> <p>1) началом этапа считается направление согласованной документации по планировке территории на проверку и утверждение в Министерство;</p> <p>2) Министерство осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 15 рабочих дней;</p> <p>3) в случае положительного завершения проверки документации по планировке территории, Министерством подготавливается проект приказа об утверждении документации по планировке территории;</p> <p>1.4.4. 4 этап:</p> <p>1) Началом выполнения работ считать дату подписания приказа Министерства об утверждении документации по планировке территории;</p> <p>2) Предоставление исполнителем работ документации по планировке территории в Министерство в течение 10 календарных дней со дня утверждения документации по планировке территории, в составе согласно требованиям настоящего технического задания;</p> <p>3) Документация по планировке территории должна соответствовать требованиям настоящего технического задания;</p> <p>4) Длительность проведения работ по 4 этапу - 10 календарных дней.</p>

1	2	3
1.5	Технические требования к проектным материалам документации по планировке территории	<p>Документация по планировке территории предоставляется на электронном и бумажном носителях.</p> <p>1.5.1. Документация по планировке территории в электронном виде предоставляется на DVD или CD диске подписанного электронной подписью инициатора работ, с типами файлов в соответствии с требованиями пункта 1.7 настоящего технического задания;</p> <p>1.5.2. Документация по планировке территории предоставляется на бумажном носителе: текстовая часть – формат листа А4; графические материалы – масштаб 1:500 – 1:5000 в произвольном формате листа, сохраняющий масштаб в соответствии с требованиями приказа № 739/пр.</p> <p>1.5.3. Приложение к нормативному правовому акту основной части документация по планировке территории предоставляется на бумажном носителе в Министерство при подготовке проекта нормативного правового акта: текстовая часть – формат листа А4; чертежи – формат листа А4 или А3, в 1 экземпляре.</p> <p>1.5.4. Приложение к нормативному правовому акту состоит:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Приложение № 1 к проекту приказа Министерства об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе. Содержит растровое изображение чертежа (чертежей) планировки территории. 2) Приложение № 2 к проекту приказа Министерства об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе. Содержит текстовые документы основной части проекта планировки территории. 4) Приложение № 3 к проекту приказа Министерства об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе. Содержит растровое изображение чертежа (чертежей) межевания территории. 5) Приложение № 4 к проекту приказа Министерства об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе. Содержит текстовый документ основной части проекта межевания территории. <p>Приложения должны быть выполнены с учетом требований пункта 1.6. настоящего технического задания.</p> <p>1.5.5. Документация по планировке территории, направляемая официальным сопроводительным письмом на проверку, передается в Министерство на электронном носителе, согласно пункту 1.6.1.</p> <p>1.5.6. После утверждения документации по планировке территории в установленном порядке, документация по планировке территории направляется в Министерство официальным сопроводительным</p>

1	2	3
		письмом на электронном и бумажном носителях, согласно пунктам 1.6.3, 1.6.4 настоящего технического задания в одном экземпляре с описью материалов, записанных на электронный носитель.
1.6	Требования к оформлению, комплектации и передаче материалов	<p>1.6.1. Документация по планировке территории предоставляется на электронном и бумажном носителях.</p> <p>1.6.2. Документация по планировке территории в электронной версии должна соответствовать следующим требованиям:</p> <p>1.6.2.1. Документация по планировке территории предоставляется на электронном носителе (DVD или CD диске), подписанного электронной подписью инициатора работ:</p> <p>1.6.2.1.1. Текстовые материалы документации по планировке территории в формате файлов – *.doc, *.docx, *.rtf, *.xls, *.xlsx;</p> <p>1.6.2.1.2. Графические материалы документации по планировке территории предоставляются:</p> <p>векторный вид в формате файлов – *.mid (*.mif), *.tab;</p> <p>растровый вид в формате файлов – *.jpg.</p> <p>1.6.3. Документация по планировке территории должна состоять из 3 разделов: «ПП» (проект планировки территории), «ПМ» (проект межевания территории), «ИИ» (инженерные изыскания).</p> <p>1.6.4. Раздел «ПП» (проект планировки территории) должен состоять из 5 подразделов с наименованием: «Векторная часть», «Основная часть», «Материалы по обоснованию», «Приложения к НПА» и «XML».</p> <p>1.6.4.1. Подраздел «Векторная часть» содержит материалы проекта планировки территории в векторном виде и содержит следующие папки: «Рабочие наборы», «Основная часть» и «Материалы», к которым предъявляются следующие требования:</p> <p>1.6.4.1.1. папка «Рабочие наборы» содержит файлы в формате *.wof – векторное представление чертежей (схем);</p> <p>1.6.4.1.2. Подраздел «Основная часть» содержит две папки: «Утверждаемая часть» и «Отображаемая часть».</p> <p>1.6.4.1.3. папка «Утверждаемая часть» содержит файлы в формате *.mid (*.mif), *.tab, представляющие векторные слои соответствующих чертежей (схем):</p> <p>«ПП_красные_линии» (стиль объекта – «линия»);</p> <p>«ПП_гр_сущ_план_элем» (стиль объекта – «область»);</p> <p>«ПП_гр_зон_план_разм_ОКС» (стиль объекта – «область»).</p> <p>1.6.4.1.4. папка «Материалы» содержит файлы в формате *.mid (*.mif), *.tab, представляющие векторные слои материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>1.6.4.1.5. Подраздел «Основная часть» содержит</p>

1	2	3
		<p>материалы проекта планировки территории в текстовом и растровом виде и содержит следующие папки: «Графическая часть», «Положение».</p> <p>1.6.4.1.6. Подраздел «Материалы по обоснованию» содержит материалы проекта планировки территории в текстовом и растровом виде и содержит следующие папки: «Графическая часть», «Пояснительная записка».</p> <p>1.6.4.1.7. Подраздел «Приложения к НПА» содержит приложения к нормативному правовому акту в растровом и текстовом виде:</p> <p>«Приложение № п» – чертеж (чертежи) планировки территории (п – порядковый номер приложения);</p> <p>«Приложение № п» – текстовая часть основной части проекта планировки территории, выполненная в соответствии с требованиями постановления Губернатора Новосибирской области от 01.11.2010 № 345 «Об утверждении Инструкции по документационному обеспечению Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области».</p> <p>1.6.4.1.8. Подраздел «XML» содержит файлы в формате *.xml, *.pdf, представляющие сведения о красных линиях в векторном виде.</p> <p>1.6.5. Раздел «ПМ» (проект межевания территории) должен состоять из 5 подразделов с наименованием: «Векторная часть», «Основная часть», «Материалы по обоснованию», «Приложения к НПА» и «XML».</p> <p>1.6.5.1. Подраздел «Векторная часть» содержит материалы проекта межевания территории в векторном виде и содержит следующие папки: «Рабочие наборы», «Основная часть» и «Материалы», к которым предъявляются следующие требования:</p> <p>1.6.5.2. Папка «Рабочие наборы» содержит файлы в формате *.wog – векторное представление чертежей (схем);</p> <p>1.6.5.3. Папка «Основная часть» содержит две папки: «Утверждаемая часть», «Отображаемая часть».</p> <p>1.6.5.4. Папка «Утверждаемая часть» содержит файлы в формате *.mid (*.mif), *.tab, представляющие векторные слои соответствующих чертежей (схем):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) «ПМ_граница_план_ЭПС» (стиль объекта – «область»); 2) «ПМ_граница_сущ_ЭПС» (стиль объекта – «область»); 3) «ПМ_красные_линии» (стиль объекта – «линия» и (или) «область»); 4) «ПМ_линии_отступ_красные_линии» (стиль объекта – «линия» и (или) «область»); 5) «ПМ_границы_образуемых_ЗУ» (стиль объекта – «область»); 6) «ПМ_границы_изменяемых_ЗУ» (стиль объекта – «область»);

1	2	3
		<p>7) «ПМ_границы_сервитут» (стиль объекта – «область»).</p> <p>1.6.5.5. Папка «Материалы» содержит файлы в формате *.mid (*.mif), *.tab, представляющие векторные слои материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>1.6.5.6. Подраздел «Основная часть» содержит материалы проекта межевания территории в текстовом и растровом виде и содержит следующие папки: «Текстовая часть», «Чертежи».</p> <p>1.6.5.7. Подраздел «Материалы по обоснованию» содержит материалы проекта планировки территории в текстовом и растровом виде.</p> <p>1.6.5.8. Подраздел «Приложения к НПА» содержит приложения к нормативному правовому акту в растровом и текстовом виде:</p> <p>«Приложение № n» – чертеж (чертежи) межевания территории (n – порядковый номер приложения);</p> <p>«Приложение № n» – текстовая часть основной части проекта межевания территории, выполненная в соответствии с требованиями постановления Губернатора Новосибирской области от 01.11.2010 № 345 «Об утверждении Инструкции по документационному обеспечению Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области».</p> <p>1.6.5.9. Подраздел «XML» содержит файлы в формате *.xml, *.pdf, представляющие сведения о границах проекта межевания территории, об образуемых и изменяемых земельных участках в векторном виде.</p> <p>1.6.6. Документация по планировке территории в бумажной версии должна соответствовать следующим требованиям:</p> <p>1.6.6.1. Предоставляться в форматах листов, соответствующих материалам в электронной версии.</p> <p>1.6.6.2. Чертежи оформлены в виде отдельных листов, сложенных до формата листа – А4;</p> <p>1.6.6.3. Текстовые материалы оформлены в виде отдельных томов, в соответствии с разделами документации по планировке территории, формата листа – А4;</p> <p>1.6.6.4. Отдельные экземпляры документации по планировке территории предоставляются в индивидуальной папке сопровождающей титульным листом и описью вложения;</p> <p>1.6.7. Утвержденная в установленном порядке документация по планировке территории передается в Министерство в одном экземпляре.</p>
		2. Исходные данные
2.1	Сбор исходных данных	Сбор исходных данных, в том числе сведения о сооружениях и коммуникациях инженерной инфраструктуры, осуществляет исполнитель работ.

1	2	3
3. Содержание и состав документации по планировке территории		
3.1	Том I	<p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p>Основная часть выполняется в соответствии с разделом III постановления Правительства РФ № 564.</p>
3.2	Том II	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории выполняются в соответствии с разделом IV постановления Правительства РФ № 564.</p>
3.3	Том III	<p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».</p> <p>Основная часть проекта межевания территории выполняется в соответствии с разделом V постановления Правительства РФ № 564.</p>
3.4	Том IV	<p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</p> <p>3.4.1. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи), выполненные на цифровом топографическом плане. На чертеже (чертежах) отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; границы существующих земельных участков; границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1	2	3
		<p>границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>3.4.2. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» должен содержать следующую информацию:</p> <p>обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>